

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU- SLAVONSKI BROD
35000 SLAVONSKI BROD Trg pobjede 13

Poslovni broj: St-248/2012

„TOFRADO“- d.o.o.- u stečaju Pleternica A,Starčevića 16 OIB92907511183

PRODAJA NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnine stečajnog dužnika koje nisu opterećene razlučnim pravima i koje je po odluci Skupštine vjerovnika od 03.rujna 2019.g. potrebno unovčiti u stečajnom postupku prikupljanjem najpovoljnijih ponuda.

Nekretnina k.č.br. 4482/3 i k.č.br. 4482/4 oranica obje površine 3270 m² upisane u z.k.ul. 7759 k.o. Požega, ZK odjel Požega. U naravi ove dvije k.č. su dio skladišnog prostora u industrijskoj zoni u Požegi. Izvršena je procjena nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka Ante Budimira iz Požege Zdenke Marković 4. Nekretnina je procijenjena na iznos od 1.213.424,32 kn.

Stečajni upravitelj je vršio oglašavanje prodaje navedene nekretnine prema odluci Skupštine vjerovnika od 03.09.2019 g. umanjujući za svako oglašavanje početnu cijenu za 10%. Zadnje oglašavanje po 70% procijenjene vrijednosti bilo je za iznos od 849.000,00 kn. na koju dražbu se nitko nije javio.

Na zadnjoj Skupštini vjerovnika održanoj dana 22. rujna 2021.g. donesena je odluka da se navedena nekretnina nastavi prodavati oglašavanjem uz postupno smanjenje početne cijena za iznos od 10%. Stečajni upravitelj je shodno navedenoj odluci oglasio dana 29.rujna 2021.g. objavio oglas za prodaju prikupljanjem ponuda po početnoj cijeni od 728.000,00 kn. Pisane ponude su za kupnju nekretnine trebale su se dostaviti do 07.listopada 2021.g. Dana 12. listopada 2021. sačinjen je zapisnik o posvjedočenju činjenica kojim je konstatirano da nije pristigla niti jedna ponuda.

Shodno odluci Skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je oglasio novo nadmetanje za prodaju sa početnom cijenom od 607.000,00 kn. Rok za podnošenje ponuda je 05. studeni 2021.g a otvaranje ponuda je zakazano za dan 09. studeni u 14,00 sati u uredu javnog bilježnika Maria Včelik Primorska 2 Požega.

Prodaja nekretnine 1.Suvlasnički dio 127/259 etažno vlasništvo E-1) k.č.br.6182/4 upisane u k.o. Zaton

Između HG Nekretnina d.o.o. u stečaju i Tofrada d.o.o. u stečaju vode se dva sudska spora i to pred Trgovačkim sudom u Zadru spor pod poslovnim brojem P-23/2019 i pred Trgovačkom sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-281/2019.

Spor pred Trgovačkom sudom u Zadru se vodi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom na nekretninama HG nekretnina d.o.o. u stečaju radi naplate preostalog dijela kupoprodajne cijene za stan upisan u z.k.ul. 8524 k.o. Zaton stan sagrađen na k.č.br. 6182/4 označen kao 1. etaža 127/259 u iznosu od 623.308,84 kn.

U ovom predmetu donesena je prvostupanjska presuda 08.04.2021.g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev tužitelja HG nekretnine d.o.o. u stečaju uz obvezu da stečajnom dužniku nadoknadi troškove postupka u iznosu od 36.990,63 kn. HG nekretnine d.o.o. –u stečaju su na navedenu presudu podnijele žalbu koju je VTS RH presudom poslovni broj: 89 PŽ-2462/2020-4 16.kolovoza 2021.g. **odbio**.

Spor P-281/2019 koji se vodio na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi osporavanja tražbine stečajnog dužnika u stečajnom postupku protiv HG nekretnina d.o.o. u stečaju kojom odbijeno osporavanje tražbine Tofrada d.o.o u stečaju u iznosu od 1.471.225,94 kn je zaključen Pravomoćnom presudo VTS poslovni broj:53 PŽ-1859/2021-2 od 03.rujna 2021.g. kojim je odbijena žalba HG nekretnina d.o.o. u stečaju i potvrđena prvostupanjska presuda. Po ovoj presudi HG nekretnine d.o.o.- u stečaju dužne su podmiriti parnični trošak u iznosu od 73.500,00 kn.

Ovim dvjema pravomoćnim presudama utvrđena je tražbina TOFRADA d.o.o- u stečaju kao stečajnog vjerovnika u iznosu od 1.471.225,94 kn. i provedba Ovrhe Ovr-1350/13 od 15. studenog 2013.g na slijedećim nekretninama HG:

- zk ul 7567 k.č.br. 6182/3 suvlasnički dio:25/100 etažno vlasništvo (E-3)
- zk.ul 7567 k.č.br. 6182/3 suvlasnički dio: 25/100 etažno vlasništvo (E-4)
- zk.ul.7693 k.č.br. 6182/1 suvlasnički dio: 128/260 etažno vlasništvo (E-1)
- zk.ul. 7582 k.č.br.7500/28 suvlasnički dio:39/384 etažno vlasništvo (E-6)
- zk.ul. 7536 k.č.br.7500/30 suvlasnički dio:53/328 etažno vlasništvo (E-5)
- zk.ul.7536 k.č.br. 7500/30 suvlasnički dio 54/328 etažno vlasništvo (E-6)

na svi ovim nekretninama upisan je kao prvo upisani založni vjerovnik PRO-LED d.o.o. OIB 02202300321Torkarjeva ulica 10 Ljubljana, Slovenija. Na zadnje 4 nekretnine kao drugo upisani založni vjerovnik upisana je RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Šibenik.

Nekretnina upisana u: zk.ul. 7524 k.č.br. 6182/4 suvlasnički dio:132/259 etažno vlasništvo (E-2) kojoj su suvlasnici u ½ dijela HG nekretnine a u ¼ Finguš Lidija Slovenija Maribor Hotinjska ves 125 i Finguš Antun Slovenija, Maribor, Hotinjska ves 125

Na nekretnini nema tereta jedino je upisana zabilježba ovrhe Ovr-1350/13 ovrhovoditelja TOFRADO d.o.o. – u stečaju koje je rješenje postalo pravomoćno.

Dana 13.listopada 2021.g. stečajni upravitelj je zaprimio dopis stečajne upraviteljice HG nekretnina d.o.o.- u stečaju (dopis u prilogu) kojim traži izdavanje tabularne isprave radi upisa prava vlasništva za nekretninu k,č,br, 6182/4 upisane kod općinskog suda u Šibeniku zk.ul.7524 poduložak 1 k.o. Zaton.

Dopisom od 25.listopada 2021.g (dopis u prilogu) stečajna upraviteljica predlaže da povučemo ovršni prijedlog na nekretninama na kojima bi bili upisani kao treći odnosno drugi u redu naplate, jer s obzirom na visinu potraživanja prije upisanih, nema nikakvih izgleda da se od prodaje tih nekretnina naplati TOFRADO d.o.o. – u stečaju. Jedino da se upiše založno pravo na nekretnini zk.ul. 7524 k.č.br. 6182/4 suvlasnički dio: 132/259 etažno vlasništvo (E-2) kojoj su suvlasnici HG nekretnine d.o.o – u stečaju u ½.

Stečajni upravitelj predlaže sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijela odluka o daljnjem postupanju u unovčenju ovih nekretnina.

Velika, 05. studeni 2021.g

Prilog: Dopisi stečajne upraviteljice
HG nekretnina d.o.o. – u stečaju

Stečajni upravitelj:
Jozo Perić dipl.ecc.

